

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.10.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

26657/2024**Huoneiston vuokraaminen toimisto- ja vastaanottokäyttöön Helsingin Liikekiinteistöt Oy: ltä osoitteesta Valtakatu 6-8, 2.krs, 37600 Valkeakoski****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Helsingin Liikekiinteistöt Oy (Y-tunnus 2151251-5) ovat neuvotelleet KOy Koskenkuuhu nimisen yhtiön omistaman 2. kerroksen huoneiston osittaisesta vuokraamisesta toimisto- ja vastaanottokäyttöön Helsingin Liikekiinteistöt Oy:ltä, osoitteesta Valtakatu 6-8, Valkeakoski.

Vuokratut tilat tulevat ensi vaiheessa Pirkanmaan hyvinvointialueen psykiatrisen poliklinikan käyttöön.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä n. 170 m², pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, irtisanomisajan ollessa molemmin puolin kuusi (6) kuukautta. Vuokra-aika alkaa 1.1.2025, tilat saadaan käyttöön heti kun vuokranantaja on tehnyt sovitut korjaus- ja päivitystyöt tiloissa ja sopimus on allekirjoitettu osapuolten toimesta.

Korjaus- ja muutostöitä huoneistossa tehdään seuraavasti;

Vuokranantajan sopimukseen liittyvät tehtävät

- * Valaistuksen päivitys
- * Alaslaskettukatto uusitaan
- * Seinät maalipestään
- * Oviakustiikan parannus ja väliseinäakustiikan toimivuuden varmistaminen vastaanottokäyttöön soveltuvaksi
- * Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- * Keittiöön:
 - o liesi / pöytäkeittolevyt
 - o liesituuletin
 - o jääkaappi
- * Tehokas muuttosiivous

Vuokralaisen sopimukseen liittyvät tehtävät

- * Asentaa tarvittaessa radion odotustilaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.10.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Muuta

- Asunnon lukitus liitetään Pirhan sarjaan.

Huoneiston vuokra sopimushetkellä on yhteensä 2300 euroa/kk + alv. Vuokraa korotetaan indeksin mukaisesti vuosittain 1.1. mutta aina vähintään 3 %, perusindeksinä on elinkustannusindeksi **10 / 2024**. Ensimmäinen vuokrantarkistus 1.1.2026. Sähköstä KOy laskuttaa mittauksen mukaisesti.

Vuokravakuutta ei peritä. Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Valkeakoski, Valtakatu 6-8, 2.krs, toimisto- ja vastaanottotilat, Koy Koskenkuuhu, Helsingin Liikekiinteistöt Oy, vuokrasopimus.pdf

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäätö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäätö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Hallintolaki 51 § (kirjoitusvirheen korjaus), elinkustannusindeksi

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 4.11.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

04.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.10.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laura Helminen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 4.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.10.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 133/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 31.10.2024 klo 13:56. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.